Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Кулаков Евгений Борисович

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Здание гаража на земельном участке, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, кв-л 0010501-2, гж 34, кадастровый номер: 50:18:0010501:2929, 50:18:0010501:2924 – зхемельный участок.

Технические условия **38-26-302-249822(564983)**

Максимальная мощность 5 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,04	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	139 903,60	6 832,40	18 245,60	**164 981,60**	**193 172,67**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				4 362,40	4 362,40	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				3 140,00	3 140,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				4 805,20	4 805,20	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				5938,00	5 938,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**139 903,60**	**6 832,40**	**18 245,60**	**164 981,60**	***193 172,67***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												4 362,40		
	Строительный контроль												3 140,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4 805,20		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												5 938,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Кулаков Евгений Борисович

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Здание гаража на земельном участке, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, кв-л 0010501-2, гж 34, кадастровый номер: 50:18:0010501:2929, 50:18:0010501:2924 – зхемельный участок.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			1,060	**1,171**	**1,250**	**1,306**	**1,365**	
1	**ПИР**	**4 362,40**	1,120	1,090				**5 107,82**
2	**СМР**	**139 903,60**	1,120	1,090				**163 809,49**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**6 832,40**	1,120	1,090				**7 999,88**
5	**Содержание службы заказчика**	**5 938,00**	1,120	1,090				**6 952,65**
6	**Строительный контроль**	**3 140,00**	1,120	1,090				**3 676,54**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**4 805,20**	1,120	1,090				**5 626,28**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**164 981,60**						**193 172,67**

ИТОГО (без НДС), руб.	**193 172,67**
НДС-22%, руб.	**42 497,99**
ВСЕГО с НДС, руб.	**235 670,66**

в т.ч. ПИР без НДС	**5 107,82**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**188 064,85**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Кулаков Евгений Борисович**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Здание гаража на земельном участке, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, кв-л 0010501-2, гж 34, кадастровый номер: 50:18:0010501:2929, 50:18:0010501:2924 – зхемельный участок.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	139 903,60	6 832,40	13 883,20	4 362,40	164 981,60
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	139 903,60	6 832,40	13 883,20	4 362,40	**164 981,60**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	163 809,49	7 999,88	16 255,48	5 107,82	193 172,67	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	163 809,49	7 999,88	16 255,48	5 107,82	**193 172,67**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.